

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 10792/2023/BM/HDM
Spisová značka: S-KHSJM 75063/2022

Vyřizuje: Mgr. Martina Vojtišková
Telefon: 545 113 047 / 775 216 509
E-mail: martina.vojtiskova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 BRNO
ID datové schránky: dj79ke7

V Brně dne 24. února 2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU
A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ**

„Sportovní areál ZŠ Jana Babáka“, parc. č. 2611/1, 2612/1, 2609/7, k.ú. Žabovřesky

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 94l odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, podané dne 15. 12. 2022 společnosti Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245, v plnomocném zastoupení stavebníka Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky, se sídlem Horova 1623/28, 616 00 Brno, IČO: 44992785 (dále také jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v:

- § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“)
- § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“)
- § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)
- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějšího předpisu

KHS JmK s vydáním společného souhlasu pro stavbu „Sportovní areál ZŠ Jana Babáka“, parc. č. 2611/1, 2612/1, 2609/7, k.ú. Žabovřesky

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů dle § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Odběr bude proveden z výtoku umyvadla v rámci nové budovy zázemí.
2. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o tom, že k rozvodům vody v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.

3. Písek v pískovišti určený ke hrám dětí musí splňovat hygienické limity dle § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 40 a přílohou č. 14, tabulkou č. 2 vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch. Podmínky provozu sportoviště s hrací plochou s pískovištěm, režim údržby a údaje o splnění a způsobu zajištění stanovených hygienických limitů písku musí být upraveny v provozním řádu provozovatelem.

Upozorňuji, že při instalaci, provozu, kontrole a údržbě hracích prvků je nutné dodržet požadavky ČSN EN 1176 (včetně požadované dokumentace k hracím prvkům: certifikáty, návody ke kontrole a údržbě, návody k obsluze atd.) a že dopadové plochy musí být v souladu s ČSN EN 1177.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 15. 12. 2022 evidovaným pod č.j. KHSJM 75061/2022/BM/HDM a KHSJM 75063/2022/BM/HDM byla KHS JmK požádána, jako dotčený správní úřad, o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby „Sportovní areál ZŠ Jana Babáka“, na parc. č. 2611/1, 2612/1, 2609/7, k.ú. Žabovřesky. Projektová dokumentace byla doplněna o potřebné podklady ve dnech 9. 1. 2023 (č.j. KHSJM 04446/2023/BM/HDM), 20. 1. 2023 (č.j. KHSJM 12495/2023/BM/HDM) a 23. 2. 2023 (č.j. KHSJM 12498/2023/BM/HDM).

Předmětem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce sportovní plochy u ZŠ Jana Babáka v Brně. V řešeném území se v současné době nachází atletický ovál s asfaltovým povrchem včetně běžecské rovinky. Vnitřní část oválu je s betonovým povrchem a vyznačenými lajnami pro různé typy sportů. Vzhledem k plánovaným úpravám bude zdemolována veškerá stávající plocha sportoviště, dva menší objekty pro uskladnění sportovních náčiní a oplocení, dojde k odstranění keřových porostů a 2 ks listnatých stromů. Vybudováno bude nové víceúčelové sportoviště včetně nové budovy zázemí.

Areál je určen pro využití ZŠ a také pro veřejnost. Provoz bude oddělen provozním řádem a to tak, že v době během výuky a odpolední družiny bude využíván školou. Ve vyhrazené době bude areál přístupný veřejnosti. Areál bude zabezpečen kamerovým systémem napojeným na správce. Správce areálu bude zajišťovat údržbu včetně dodržení provozního řádu. Mimo provozní dobu areálu budou vstupy uzamčeny.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se navrhovaná stavba nachází ve stavební stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost (OS – školství).

Dle Strategické hlukové mapy aglomerace města Brna 2017, zveřejněné na internetových stránkách MZ ČR, se pozemky určené pro stavbu nachází v území s hlukovými indikátory $L_{\text{dvn}} = 60 - 65 \text{ dB}$ a $L_{\text{dvn}} = 55 - 60 \text{ dB}$, $L_n = 55 - 60 \text{ dB}$ a $L_n = 50 - 55 \text{ dB}$. Významnější stacionární zdroje hluku se v okolí stavby nenachází.

Na hřiště navazuje na jihu objekt základní školy (Jana Babáka 1, Brno), na východě frekventovaná silnice Jana Babáka (místní komunikace II. třídy), na západě frekventovaná silnice Hradecká (místní komunikace II. třídy) a na severu objekt ubytovacího zařízení (VŠ koleje – Jana Babáka 3, Brno). Nejbližší obytnou zástavbou jsou bytové domy v ulici Korejská, umístěné za frekventovanou silnicí Hradecká v Brně (ve vzdálenosti cca 80 m a více).

Stavba bude připojena na nové přípojky vody, kanalizace, plynu, elektro i slaboproudu. Dešťové vody budou odváděny přes retenční nádrž do jednotné kanalizace.

Stavba je členěna na stavební objekty:

Objekt SO 01 – Budova zázemí

Objekt SO 02 – Atletický ovál a víceúčelové hřiště

Objekt SO 03 – Drobné exteriérové prvky

Objekt SO 04 – Oplocení

SO 01 – Budova zázemí

Ve východní části řešeného území je navržena nová budova zázemí pro sportovce. Objekt je jednopodlažní obdélníkového půdorysu o rozměrech 30 x 6 m s betonovým subtilním přístřeškem, který rozšiřuje objekt o krytou část s posezením. Nosné konstrukce objektu zázemí budou zděné z keramických tvárnic s kontaktním zateplením. Hlavní hmota objektu bude obložena dřevěným obkladem, na ploché střeše je navržena extenzivní zeleň. Objekt je pomyslně rozdělen na dvě části – technickou část a část se šatnami a hygienickým zázemím. V rámci hygienického zázemí je navržena keramická dlažba a keramický obklad stěn.

V prostoru zázemí bude zřízena šatna pro chlapce a šatna pro dívky (obě o podlahové ploše 20 m² s kapacitou max. 20 osob). Ze šatny chlapců bude zajištěn přístup do předsíně se 2 umyvadly a z ní do místnosti se 2 pisoáry a 1 WC kabinou, do umývárny se 2 sprchami a do úklidové komory.

Ze šatny dívek bude přístup do předsíně se 2 umyvadly a z ní do místnosti se 2 WC kabinami a do umývárny se 2 sprchami. Dále je k dispozici bezbariérové WC a hygienické zázemí pro ženy a zvlášť pro muže (vždy předsíní s umyvadlem, WC) a Hlavní šatny pro žáky během výuky jsou umístěny v budově školy. Technickou část budovy tvoří technická místnost a 2 sklady.

Větrání objektu zázemí je řešeno jako přirozené v kombinaci s nuceným větráním. Nucené větrání zajistí kompaktní vertikální VZT jednotka umístěná v technické místnosti. Větrací systém je navržen jako podtlakový. Přívod vzduchu je navržen do šaten a předsíněk hygienického zázemí, odvod vzduchu přes místnosti WC a sprch. Čerstvý vzduch bude nasáván nad střešní rovinou šikmým sacím kusem. Odvod vzduchu bude řešený výfukem do exteriéru nad střešní rovinou přes výfukovou hlavici. Výfuk a sání VZT jednotky jsou ve vzdálenosti cca 40 m od fasády školy. Regulační systém umožňuje automatickou volbu ovládání pomocí nastaveného časového režimu, případně ruční pomocí ovládacího panelu, který bude umístěn v technické místnosti u VZT jednotky nebo externími vstupy (vypínači světla).

Vytápění objektu bude řešeno otopnými tělesy. Zdrojem tepla pro vytápění bude plynový kondenzační kotel umístěn v technické místnosti. Příprava TV bude řešena zásobníkovým ohříváčem TV o objemu 285 l, který bude také osazen v technické místnosti. Zdrojem tepla pro ohřev TV bude plynový kotel. **Osvětlení** prostor bude řešeno LED svítidly. Hodnoty osvětlenosti prostor jsou navrženy dle normy ČSN EN 12464-1.

SO 02 – Atletický ovál a víceúčelové hřiště

Vybudován bude nový atletický ovál (4 běžecké dráhy) s dvěma víceúčelovými hřišti. Menší hřiště bude sloužit pro házenou, tenis, basketbal a nohejbal. Druhé větší hřiště bude sloužit pro kopanou a jako tři volejbalová hřiště. Toto hřiště bude v zimních měsících zastřešeno přetlakovou nafukovací halou. Atletický ovál bude v severní části doplněn o rozběhovou dráhu s doskočištěm pro skok daleký. Atletický ovál s hřišti bude oddělen od budovy zázemí a od herní zóny chodníkem. Povrch atletického oválu a menšího víceúčelového hřiště bude z tartanového povrchu na bázi EPDM. Doskočiště bude tvořeno plochou z křemičitého písku a od okolí bude odděleno obrubníkem opatřeným EPDM ochranou hranou. Po obvodu doskočiště budou osazeny lapače písku. Větší víceúčelové hřiště je navrženo s umělým trávníkem. Hřiště budou oplocena ochrannou polypropylenovou sítí do výšky 4 m.

Nafukovací hala bude půdorysných rozměrů 49 x 32 m, obloukového tvaru s max. výškou 11 m. Konstrukce haly bude tvořena samonosnou dvouplášťovou membránou uchycenou pomocí zemních kotev. Součástí haly je vzduchotechnická plynová jednotka s hořákem pro nafukování haly a ohřev umístěná ve strojovně (kontejneru) pro technologii u stěny nafukovací haly, LED osvětlení a 2 únikové dveře. Hala bude vybavena inteligentním ovládáním pro zajištění vytápění a elektroinstalaci. Součástí dokumentace je protokol výpočtu umělého osvětlení haly.

SO 03 – Drobné exteriérové prvky

V severozápadní části areálu se nyní nachází volná zatravněná plocha s nově vybudovaným workoutovým hřištěm, které zůstane zachováno. V okolí workoutového hřiště je navržen park s posezením (plocha v severovýchodní části území přístupná z ulice Jana Babáka), zpevněný povrch s pingpongovými stoly navazující na park a zónu s kempingovými stoly, dětské hřiště s herními prvky včetně pískoviště, lezecká stěna s dopadištěm a cvičební prvky na polyuretanovém EPDM povrchu. Okolí bude doplněno o lavičky a odpadkové koše.

SO 04 – Oplocení

Část stávajícího oplocení v jihovýchodní části podél stávajícího objektu školy je po obnově a bude ponecháno v původním stavu. Dále bude ponecháno stávající betonové oplocení orientováno k ulici Hradecká. Nové oplocení bude řešeno ze severní a východní strany. Oplocení bude tvořeno z pevných drátových panelů s podhrabovými deskami. Do areálu budou zajištěny vstupy v jihovýchodní části z předprostoru hlavního vstupu školy, v jihozápadní části směrem k ulici Hradecká a v severovýchodní části z ulice Jana Babáka. V severovýchodní části oplocení bude i posuvná brána zabezpečující přístup zásahových vozidel IZS.

Sadové úpravy

Celkem bude vysazeno 11 listnatých stromů (javor babyka, višně chloupkatá, lípa srdčitá) a 93 ks listnatých keřů (tavelník) do živých plotů. V řešeném území budou založeny dva typy trávníků – podél plotu sousedící s budovou kolejí je navržen trávník luční (134 m²) a na ostatních plochách trávník parkový. Navržen je automatický závlahový systém postřikem výsuvnými postřikovači.

Areálové osvětlení

Venkovní osvětlení hřišť a sportovních prvků je navrženo stožárovými svítidly výšky 5 m. Pochůzkové osvětlení v parkové části a podél cestičky kolem budovy je navrženo pomocí sloupkových svítidel. Ovládání osvětlení bude řešeno pomocí časových hodin a soumrakového snímače.

K projektové dokumentaci byl dále doložen Protokol o měření hluku z nafukovací haly v Praze-Zbraslavi, která má stejnou technologii, jaká bude využita ve sportovním areálu u ZŠ Jana Babáka – Protokol o zkoušce č. 34-MHY-21, Zkušební laboratoř Akustika Praha, Thákurova 7, 166 29 Praha 6. Měření hluku z provozu jednotky ventilátoru nastaveného na maximální možný výkon umístěného u stěny přetlakové haly bez opláštění. Měření bylo provedeno v mezilehlých technických místech a následně byl proveden přepočet změřené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A do chráněných venkovních prostor staveb. Naměřená hodnota v nejbližším místě = $L_{Aeq} = 34,5 \pm 1,8$ dB ve vzdálenosti cca 22 m od zdroje. Technologie přetlakové haly u ZŠ Jana Babáka bude umístěna ve strojovně (uzavřeném kontejneru) vzdáleném od fasád školy v obdobné či větší vzdálenosti (okna nejbližší učebny vzdálené cca 27 m orientována směrem od sportoviště k ulici Jana Babáka).

Vzhledem k výše uvedenému, umístění, vzdálenosti a charakteru navržených zdrojů hluku, vysokému hluku pozadí (provoz dopravy) v předmětné lokalitě, lze předpokládat, že u nejbližších venkovních chráněných prostor staveb bude zajištěno dodržení hygienických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

KHS JmK se sídlem v Brně přezkoumala předloženou žádost a dospěla k závěru, že věc v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s § 13 odst. 2 zákona 258/2000 Sb.

KHS JmK upozorňuje na:

- povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.
- povinnost, stanovenou v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 11 odst. 4 a § 12 odst. 6 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce probíhající za provozu školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity

(podepsáno elektronicky)

v z. Mgr. Martina Vojtišková

MUDr. Eva Lysá

vedoucí oddělení

hygieny dětí a mladistvých
pracoviště Brno

Rozdělovník

1. Atelier 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245, ID datové schránky: dj79ke7

2. KHS JmK - spis